

## DOPORUČENÍ POROTY K PREZENTOVANÉMU PŘEDBĚŽNÉMU SOUTĚŽNÍMU NÁVRHU ZE DNE 3.9.2025

---

### MONOM WORKS

Hlavní témata diskuze s porotou byla:

- severojižního propojení územím;
- východozápadní propojení a hierarchie soukromí venkovních prostor mezi domy;
- umístění vstupy a vjezdů do domů;
- východiska charakteru návrhu;
- řešení parkování a počtů parkovacích stání;
- podlažnost a dodržení regulativů Pražských stavebních předpisů;
- morfologie řešeného území a jeho návaznost na okolí;
- preference varianty samotných autorů;
- rozvoj sadu;
- řešení parteru a umístění komunitní místnosti;
- prostor za poštou, budoucí rozvoj zástavby a návaznost na navrhovanou zástavbu.

Doporučení poroty:

- Porota ocenila dělení hmot zástavby v severojižním směru, funguje pěší propojení ke škole, vhodné je zvážit i přímé napojení na komunitní centrum.
- prověřit zamýšlený charakter východozápadní osy.
- Varianta 1 (sad) se jeví porotě více srozumitelná.
- Priority stanovené v koncepčních schématech se nepropisují do výsledného návrhu, nejsou jasné jeho priority v řešeném území i v širších souvislostech.
- Garáže v širším území jsou pojaty vhodně.